



Comune di Castro dei Volsci

(Settore Ambiente e Territorio)

Provincia di Frosinone

Regione LAZIO

“NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE”

**PIANIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI RADIOELETTRICI,
DI TELEFONIA MOBILE E DI RADIODIFFUSIONE.**

Variante nr. 1

Committente:

Comune di Castro dei Volsci

Redazione documento:

Dott. Ing. Stefano REA

Castro dei Volsci, 29/03/2017



SOMMARIO

TITOLO 1. DISPOSIZIONI GENERALI.....	3
Art. 1 – Obiettivi generali e contenuti del Piano	3
Art. 2 – Definizioni.....	4
TITOLO 2. PREVISIONI E PRESCRIZIONI DEL PIANO	6
Art. 3 - Impianti esistenti.....	6
Art. 4 – Zonizzazione del territorio	9
Art. 5 – Localizzazioni incompatibili.....	9
Art. 6 – Territorio neutro.....	10
Art. 7 – Siti idonei	12
Art. 8 – Localizzazione di nuovi impianti su area non pubblica	13
Art. 9 – Integrazione paesaggistica.....	13
Art. 10 – Dispositivi e volumi tecnici.....	16
Art. 11 – Area di Pertinenza	16
Art. 12 – Impianti mobili.....	18
TITOLO 3. PROCEDURE.....	19
Art. 13 – Programma di sviluppo reti.....	19
Art. 14 - Procedure di autorizzazione.....	20
Art. 15 – Efficacia e attuazione del Piano	21
Art. 16 - Tutela dell’ambiente naturale e dell’immagine paesaggistica complessiva	22
Art. 17 - Tutela degli insediamenti di interesse storico-ambientale	22
Art. 18 - Tutela del Centro Storico Urbano	23
Art. 19 - Tutela dei beni individuati sparsi.....	23
Art. 20 - Tutela dei beni culturali	23
Art. 21 - Tutela dei beni paesaggistici e ambientali	24
Art. 22 - Monitoraggio ed informazione	24
Art. 23 - Localizzazione di impianti su proprietà del Comune di Castro dei Volsci.....	25
Art. 24 – Sanzioni.....	26
TITOLO 4. NORME TRANSITORI E FINALI	26
Art. 25 - Approvazione del piano e sue varianti.....	26
Art. 26 - Adeguamento della disciplina urbanistica	27
Art. 27 - Norma finale	27

Realizzato da:



Studio Ingegneria Dott. Ing. Stefano REA - P.I. 02331360608
 Viale Muraglione, 72 – 03030 Castelliri (FR)
 Tel. 0776.808646 – 393.3332302 E-mail: ing.stefanorea@pec.it

TITOLO 1. DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 – Obiettivi generali e contenuti del Piano

- 1) Il presente Piano ha lo scopo di regolamentare, l'installazione degli impianti per la telefonia mobile e dei ponti radio assicurando:
 - a) il diritto dei cittadini alla tutela della salute dagli effetti dell'esposizione ai campi elettromagnetici, nel rispetto della vigente normativa di settore;
 - b) un ordinato sviluppo e una corretta localizzazione degli impianti sul territorio;
 - c) la garanzia degli utenti di usufruire del servizio di telefonia mobile sul territorio.
- 2) Conseguentemente il Piano persegue i seguenti obiettivi generali:
 - a) la tutela della salute dei cittadini dagli effetti dell'esposizione ai campi elettromagnetici;
 - b) l'uso razionale delle risorse territoriali atte all'insediamento degli impianti per la telefonia mobile;
 - c) la minimizzazione dei vincoli all'uso del territorio, in particolare alle volumetrie edificatorie assentibili, a seguito della realizzazione di installazioni fisse per la telefonia mobile;
 - d) la salvaguardia dei beni di interesse storico culturale, paesaggistico ed ambientale contemperando la presenza di tali beni alle necessità del servizio;
 - e) la minimizzazione dei fattori di interferenza visiva sul paesaggio;
 - f) il soddisfacimento del fabbisogno di servizio da parte degli utenti;
 - g) un equilibrato sviluppo del servizio di copertura del territorio;
 - h) la riqualificazione del territorio da conseguire anche mediante interventi concordati di rilocalizzazione degli impianti;
 - i) l'equilibrio tra la richiesta di nuove localizzazioni e la capacità del territorio ad accoglierle;

Realizzato da:	
	Studio Ingegneria Dott. Ing. Stefano REA - P.I. 02331360608 Viale Muraglione, 72 – 03030 Castelliri (FR) Tel. 0776.808646 – 393.3332302 E-mail: ing.stefanorea@pec.it

- j) l'imparzialità nei confronti dei gestori dei servizi di telefonia mobile, cui vanno garantite pari opportunità per l'esercizio delle licenze ottenute dallo Stato, nel riconoscimento del carattere di pubblico interesse intrinseco ai servizi erogati;
- k) la trasparenza dell'informazione alla cittadinanza e attivazione di meccanismi di partecipazione alle scelte di carattere urbanistico.
- 3) I principali contenuti del PIANO riguardano:
- a) obiettivi e strategie, anche suddivisi per ambiti territoriali;
 - b) la localizzazione delle infrastrutture per la telefonia mobile esistenti;
 - c) l'individuazione delle parti del territorio comunale da adibire alla localizzazione degli impianti per telefonia mobile;
 - d) le modalità per la realizzazione delle infrastrutture per telefonia mobile.

Art. 2 – Definizioni

- 1) Ai fini della corretta applicazione delle presenti Norme tecniche di attuazione, si riportano le seguenti definizioni.
- “*Piano*”: il Piano di settore per la localizzazione degli impianti di telefonia mobile;
 - “*infrastrutture per la telefonia mobile*”: l'insieme di tutti gli apparati che vengono localizzati sul territorio per garantire il servizio di telefonia mobile, tra i quali ricadono gli impianti fissi e mobili per telefonia mobile, i ponti radio, le microcelle, etc;
 - “*impianto fisso per telefonia mobile*” (I.T.M.): la stazione radio di terra del servizio di telefonia mobile di qualsiasi potenza;
 - “*impianto mobile per la telefonia mobile*”: la stazione radio di terra del servizio di telefonia mobile, destinata al collegamento radio dei terminali mobili con la rete del servizio di telefonia mobile, posizionata per sopperire a esigenze di copertura dovute a eventi straordinari che insistano su uno stesso sito per un periodo non superiore a 180 giorni consecutivi;

Realizzato da:	
	Studio Ingegneria Dott. Ing. Stefano REA - P.I. 02331360608 Viale Muraglione, 72 – 03030 Castelliri (FR) Tel. 0776.808646 – 393.3332302 E-mail: ing.stefanorea@pec.it

- “*ponte radio*”: l’apparecchiatura accessoria necessaria, in una data postazione, ad assicurare il collegamento fisso punto-punto a servizio della telefonia mobile e fissa;
- “*microcella*”: la stazione radio di terra del servizio di telefonia mobile destinata al collegamento radio dei terminali mobili con la rete del servizio di telefonia mobile, di dimensioni ridotte e potenza totale al connettore d’antenna non superiore a 5 Watt;
- “*esposizione*”: la condizione di una persona soggetta a campi elettrici, magnetici, elettromagnetici, o a correnti di contatto, di origine artificiale. Nello specifico si considerano solo le esposizioni ai campi elettromagnetici ad alta frequenza;
- “*limite di esposizione*”: il valore di campo elettromagnetico definito ai fini della tutela della salute che non deve essere superato in alcuna condizione di esposizione della popolazione;
- “*valore di attenzione*”: il valore di campo elettromagnetico che non deve essere superato negli ambienti abitativi, scolastici, lavorativi e nei luoghi adibiti a permanenze prolungate (oltre le 4 ore consecutive);
- “*obiettivi di qualità*”:
 - i) criteri localizzativi, gli standard urbanistici, le prescrizioni e le incentivazioni per l'utilizzo delle migliori tecnologie disponibili;
 - ii) valori di campo elettromagnetico, definiti dallo Stato ai fini della progressiva minimizzazione dell'esposizione ai campi medesimi, da calcolarsi o misurarsi all’aperto, nelle aree intensamente frequentate (oltre le 4 ore continuative);
- “*esposizione della popolazione*”: ogni tipo di esposizione ai campi elettromagnetici, ad eccezione dell'esposizione dei lavoratori e delle lavoratrici che, per la loro specifica attività lavorativa, sono esposti a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici e di quella intenzionale per scopi diagnostici o terapeutici;
- “*Gestore*”: soggetto che gestisce reti di telefonia mobile sia ad uso pubblico che privato (ad esempio si cita RFI);

Realizzato da:



Studio Ingegneria Dott. Ing. Stefano REA - P.I. 02331360608
Viale Muraglione, 72 – 03030 Castelliri (FR)
Tel. 0776.808646 – 393.3332302 E-mail: ing.stefanorea@pec.it

- “*Autorizzazione*”: provvedimento rilasciato dal comune ai sensi della vigente normativa urbanistica e di settore ai fini di consentire la realizzazione e/o modifica dell’impianto di telefonia mobile.

TITOLO 2. PREVISIONI E PRESCRIZIONI DEL PIANO

Art. 3 - Impianti esistenti.

Gli I.T.M. esistenti possono essere classificati distinguendo tra:

- 1) I.T.M. esistenti ritenuti compatibili con gli obiettivi di Piano;
- 2) I.T.M. esistenti ritenuti parzialmente compatibili con gli obiettivi di Piano;
- 3) I.T.M. esistenti ritenuti incompatibili con gli obiettivi di Piano che si ritiene pertanto debbano essere rilocalizzati.

1) I.T.M. esistenti ritenuti compatibili con gli obiettivi di Piano

Per gli impianti fissi per la telefonia mobile ed i ponti radio esistenti al momento dell’adozione del PIANO e ritenuti compatibili si potrà procedere all’esecuzione di tutte le tipologie di intervento ammesse dal PIANO per le localizzazioni idonee.

Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, necessari per garantire l’integrità e l’adeguamento tecnologico degli apparati elettronici, dei loro sostegni e dei volumi di servizio, sono sempre ammessi. I seguenti interventi sono soggetti a richiesta di Autorizzazione:

- a) incremento della potenza installata ai fini della trasmissione;
- b) incremento del numero di antenne;
- c) incremento o modifica delle bande di frequenza già autorizzate;
- d) Installazione in co-siting di un nuovo impianto da parte di gestore diverso rispetto a quello già autorizzato.

Realizzato da:	
	Studio Ingegneria Dott. Ing. Stefano REA - P.I. 02331360608 Viale Muraglione, 72 – 03030 Castelliri (FR) Tel. 0776.808646 – 393.3332302 E-mail: ing.stefanorea@pec.it

La modifica delle strutture o della tipologia delle apparecchiature di impianti fissi per telefonia mobile che preveda la variazione di uno dei seguenti parametri è subordinata alla preventiva acquisizione di un nuovo parere da parte ARPALAZIO:

- a) coordinate dei sistemi radianti;
- b) direzioni di irradiazioni (settori);
- c) tipologia dell'impianto e tecnica di trasmissione (GSM, DCS, UMTS);
- d) altezza centro elettrico rispetto a terra (m);
- e) quota base impianto sul livello del mare o quota piede edificio per gli impianti su edifici (m);
- f) numero di antenne trasmittenti;
- g) tilt meccanico antenne;
- h) tilt elettrico antenne;
- i) potenza al connettore d'antenna (W) per settore e per sistema di trasmissione;
- j) modello antenne.

Gli interventi di modifica del sostegno delle antenne, dei locali tecnici posti alla base dei sostegni, che non siano riconducibili ad interventi di manutenzione straordinaria, o gli interventi di completa sostituzione del palo e/o traliccio, sono soggetti a richiesta di Autorizzazione, che per gli impianti ritenuti compatibili dal Piano sarà rilasciata dal Comune entro il termine di 30 giorni, salvo pareri di Enti terzi.

2) I.T.M. esistenti ritenuti parzialmente compatibili con gli obiettivi di Piano

Per gli impianti fissi per la telefonia mobile ed i ponti radio esistenti al momento dell'adozione del PIANO, ritenuti parzialmente compatibili sono sempre ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, necessari per garantire l'integrità e l'adeguamento tecnologico degli apparati elettronici, dei loro sostegni e dei volumi di servizio.

Gli interventi riguardanti:

- a) incremento della potenza installata ai fini della trasmissione;

Realizzato da:	
	Studio Ingegneria Dott. Ing. Stefano REA - P.I. 02331360608 Viale Muraglione, 72 – 03030 Castelliri (FR) Tel. 0776.808646 – 393.3332302 E-mail: ing.stefanorea@pec.it

- b) incremento del numero di antenne;
 - c) incremento o modifica bande di frequenza già concesionate.
 - d) Installazione in co-sitig di un nuovo impianto da parte di gestore diverso rispetto a quello concesionato nel rispetto delle prescrizioni contenute nel presente piano;
- sono soggetti a richiesta di Autorizzazione.

L'eventuale intervento di mitigazione, dovrà essere previsto e attuato in sede della richiesta d'intervento da parte del Gestore. La documentazione progettuale, allegata alla richiesta di Autorizzazione dovrà contenere specifici elaborati grafici riguardanti gli interventi di mitigazione previsti per il sito. L'autorizzazione da parte del Comune sarà rilasciata entro 30 giorni, salvo pareri di Enti Terzi.

3) I.T.M. esistenti ritenuti incompatibili con gli obiettivi di Piano

Gli impianti esistenti possono essere ritenuti incompatibili nei casi in cui:

- a) per la loro localizzazione rappresentano elemento di disturbo e grave alterazione del paesaggio che non risulta possibile mitigare con eventuali azioni di mascheramento;
- b) risultano incompatibili con gli obiettivi del Piano in quanto ubicati in prossimità di altri impianti con i quali potrebbero essere accorpati (co-site) riducendo così il numero di verticalità nell'ambito territoriale analizzato.
- c) siano in contrasto con le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Per gli impianti fissi per la telefonia mobile ed i ponti radio esistenti al momento dell'adozione del PIANO ritenuti incompatibili si potrà procedere, fino alla scadenza dei relativi atti autorizzativi, all'esecuzione dei soli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria strettamente necessari per garantire l'integrità degli apparati tecnologici, dei loro sostegni e dei volumi di servizio, tra i quali ricadono anche gli interventi per il miglioramento tecnologico ai fini della minimizzazione delle emissioni.

Non saranno in ogni caso ammessi i seguenti interventi di:

- a) incremento della potenza installata ai fini della trasmissione;
- b) incremento del numero di antenne;
- c) incremento o modifica della banda di frequenze già concesionate.

Realizzato da:	
	<p>Studio Ingegneria Dott. Ing. Stefano REA - P.I. 02331360608 Viale Muraglione, 72 – 03030 Castelliri (FR) Tel. 0776.808646 – 393.3332302 E-mail: ing.stefanorea@pec.it</p>

Gli impianti dovranno essere rilocalizzati all'interno dei siti individuati dal Piano come siti idonei.

Art. 4 – Zonizzazione del territorio

Per una puntuale definizione delle previsioni del PIANO vengono individuate le seguenti tipologie di localizzazioni:

- a) localizzazioni incompatibili;
- b) territorio neutro;
- c) siti idonei;

che sono rappresentate negli elaborati grafici di progetto TAV 3 e definite, a livello normativo, dai successivi articoli 5, 6 e 7.

Art. 5 – Localizzazioni incompatibili

1) Le localizzazioni di nuovi impianti fissi e mobili per la telefonia mobile, ponti radio e microcelle sono vietate su edifici e relative pertinenze destinati, anche parzialmente, a:

- a) asili nido;
- b) scuole di ogni ordine e grado;
- c) attrezzature per l'assistenza agli anziani;
- d) attrezzature per l'assistenza ai disabili;
- e) ospedali e altre strutture adibite alla degenza.

2) Sono altresì vietate le localizzazioni di impianti fissi e mobili per la telefonia mobile e di ponti radio nelle aree di pertinenza degli immobili individuati al comma precedente del presente articolo, intendendosi per area di pertinenza un'area recintata in dotazione esclusiva di tali attrezzature.

3) Le localizzazioni di nuovi impianti fissi e mobili per la telefonia mobile, ponti radio posti su palo o traliccio sono inoltre vietate:

- a) nelle Aree di Rilevante Interesse Ambientale e zone interessate da biotopi

Realizzato da:	
	Studio Ingegneria Dott. Ing. Stefano REA - P.I. 02331360608 Viale Muraglione, 72 – 03030 Castelliri (FR) Tel. 0776.808646 – 393.3332302 E-mail: ing.stefanorea@pec.it

(SIC e Parchi);

b) negli ambiti soggetti a vincolo idrogeologico;

c) complessi edilizi di valore storico, architettonico-ambientale, archeologico, così come tutelati dal D.Lgs. n° 42/2004 (ex legge 1089/39);

d) ambito di interesse architettonico ambientale che rappresenta il nucleo originario del paese (centri storici);

4) In casi eccezionali, per motivate esigenze di servizio, il Comune può assentire l'installazione di microcelle, in deroga alle incompatibilità di cui al precedente comma 3 ed individuate nelle zone di cui alla TAV 3 del Piano. In tali casi le localizzazioni su edifici e pertinenze di valore storico, architettonico-ambientale, archeologico, come individuati dal PIANO, sono preventivamente autorizzate dalla Soprintendenza territorialmente competente, anche se non vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

5) La realizzazione di I.T.M. all'interno degli ambiti soggetti a vincolo paesaggistico così come definiti dal D.Lgs. n° 42/2004 (ex legge 431/1985) e negli ambiti soggetti a vincolo idrogeologico ai sensi della legge 3267/1923 sono da considerare incompatibili salvo casi di comprovata ed inderogabile necessità, riconosciuta dal PIANO, nel qual caso il rilascio dell'Autorizzazione è subordinato al rispetto delle procedure previste per le costruzioni da realizzarsi all'interno delle aree soggette a questa specifica tipologia di vincolo.

Art. 6 – Territorio neutro

1) Il territorio comunale ove non sono presenti vincoli o limitazioni e non emerge una particolare attitudine alla localizzazione degli impianti viene definito come territorio neutro nel quale l'eventuale realizzazione di nuovi impianti deve essere recepita nel PIANO secondo quanto previsto al successivo comma 6 del presente articolo.

2) Il territorio neutro è stato suddiviso in tre sottoclassi:

a) territorio neutro tutelato dallo Strumento comunale di pianificazione urbanistica vigente, non rientrante tra le zone tutelate soggette a vincoli di tipo ambientale o storico-culturali espressamente previsti dalla vigente normativa;

Realizzato da:	
	<p>Studio Ingegneria Dott. Ing. Stefano REA - P.I. 02331360608 Viale Muraglione, 72 – 03030 Castelliri (FR) Tel. 0776.808646 – 393.3332302 E-mail: ing.stefanorea@pec.it</p>

- b) territorio neutro – aree a destinazione residenziale, servizi e aree industriali comprese nei centri abitati;
- c) territorio neutro a destinazione agricola e aree produttive isolate.
- 3) L'eventuale e successiva realizzazione di infrastrutture in queste zone dovrà essere condotta adottando le migliori tecnologie disponibili al momento della presentazione della richiesta di Autorizzazione o della richiesta di nulla-osta preventivo in modo da limitare al massimo le emissioni elettromagnetiche, di ciò dovrà essere fornita specifica documentazione nella relazione di progetto allegato alla richiesta di Autorizzazione o alla richiesta di nulla-osta, documentazione che dovrà essere asseverata da un tecnico abilitato all'esercizio della libera professione.
- 4) L'installazione di microcelle avverrà in via prioritaria in aree pubbliche, preferibilmente su strutture quali lampioni, semafori, cartelloni pubblicitari.
- 5) Nel caso di edifici ricadenti nell'ambito del centro storico, nelle zone e nei complessi edilizi di valore storico, architettonico-ambientale, archeologico, come individuati dal PIANO, si potrà procedere all'installazione solamente di microcella, picocelle o cavi radianti, che dovranno in ogni caso essere armonizzati con l'insieme delle strutture edilizie esistenti e resi coerenti con le facciate.
- 6) A seguito di nuove richieste presentate dai gestori entro i termini di legge, una volta che siano attuate le previsioni contenute nel PIANO riguardanti i siti idonei o qualora sia dimostrata l'impossibilità tecnica di poterli utilizzare per offrire un servizio di copertura ottimale del territorio, all'interno del territorio neutro sono ammesse varianti al PIANO, per l'individuazione di nuovi siti idonei a seguito delle specifiche richieste presentate dai gestori entro i termini previsti all'art. 14 delle presenti norme. Solo in caso di comprovata e motivata urgenza è ammessa l'installazione di impianti mobili di telefonia mobile in attesa della approvazione della variante di Piano.

Realizzato da:	
	Studio Ingegneria Dott. Ing. Stefano REA - P.I. 02331360608 Viale Muraglione, 72 – 03030 Castelliri (FR) Tel. 0776.808646 – 393.3332302 E-mail: ing.stefanorea@pec.it

Art. 7 – Siti idonei

- 1) Nella tavola 3 di progetto vengono individuati i siti idonei per la localizzazione di I.T.M. sulla base di un attenta valutazione della compatibilità dai punti di vista ambientale, paesaggistico, urbanistico ed architettonico. Tali localizzazioni potranno essere utilizzate per l'insediamento di nuove I.T.M. e/o la rilocalizzazione di quelle già esistenti nel territorio comunale.
- 2) Nella localizzazione dei siti idonei si è tenuto in considerazione il principio di minimizzazione dell'inquinamento elettromagnetico riguardo alle aree a carattere residenziale.
- 3) Per la realizzazione di impianti fissi di telefonia mobile e di ponti radio, dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni finalizzate a migliorare la compatibilità paesaggistica ed alle modalità di realizzazione dei supporti verticali ed in particolare:
 - a) adottare le migliori tecnologie disponibili al momento della richiesta in modo da limitare al massimo le emissioni elettromagnetiche, di ciò dovrà essere fornita specifica documentazione nella relazione di progetto allegata alla richiesta di Autorizzazione per gli interventi successivi alla installazione;
 - b) adottare tecnologie costruttive tali da renderle idonee all'eventuale successiva installazione di almeno un'altra I.T.M., anche di gestori diversi, sul medesimo sito;
 - c) qualora la localizzazione ricada nelle adiacenze delle zone residenziali ed assimilabili, e si debba necessariamente realizzare un impianto fisso e/o un ponte radio su un edificio, si dovrà posizionarlo sulla sommità degli edifici più alti. L'idoneità della posizione dovrà essere asseverata, con esplicito riguardo alla compatibilità statica della struttura di supporto, da tecnico abilitato. Le antenne andranno, se possibile, rese meno visibili mediante il ricorso a mascheramenti per minimizzare la percezione visiva dalle strade e dagli spazi pubblici o ad uso pubblico;

Realizzato da:	
	Studio Ingegneria Dott. Ing. Stefano REA - P.I. 02331360608 Viale Muraglione, 72 – 03030 Castelliri (FR) Tel. 0776.808646 – 393.3332302 E-mail: ing.stefanorea@pec.it

- d) le antenne devono fare corpo con i loro appoggi. Eventuali sbracci, la cui lunghezza non deve essere superiore a 0,80 m., misurati dal centro del sostegno, possono essere concessi solo qualora venga dimostrata l'impossibilità tecnica di realizzare un'antenna senza sbraccio;
- e) ai fini della mitigazione, per il locale tecnico, posto alla base del sostegno, dovrà essere ricercato uno stile architettonico adeguato all'ambiente circostante. In presenza di elementi dissonanti con l'ambiente l'impianto potrà essere mascherato anche mediante la creazione di uno schermo visivo attorno al piede del sostegno. La mascheratura potrà essere realizzata mediante specie vegetali autoctone o movimentazione del terreno.
- 4) L'Autorizzazione all'installazione degli impianti I.T.M. nei siti individuati nel presente articolo sarà rilasciata entro 30 giorni dalla presentazione dell'istanza, salvo pareri di Enti terzi.

Art. 8 – Localizzazione di nuovi impianti su area non pubblica

- 1) Qualora il piano preveda la localizzazione di nuovi Impianti di Telefonia Mobile su aree non in disponibilità dell'amministrazione comunale, la realizzazione è subordinata alla preventiva stipula di accordo fra l'amministrazione comunale e il soggetto avente il diritto reale di godimento dell'area sulla quale si ipotizza la realizzazione dell'impianto medesimo.

Art. 9 – Integrazione paesaggistica

- 1) La realizzazione degli impianti di telefonia mobile dovrà osservare i principi di integrazione paesaggistica riportati nei commi successivi.
- 2) Nella progettazione e realizzazione delle I.T.M. si terrà conto della necessità di preservare il paesaggio urbano e rurale, con particolare attenzione all'integrazione

Realizzato da:	
	Studio Ingegneria Dott. Ing. Stefano REA - P.I. 02331360608 Viale Muraglione, 72 – 03030 Castelliri (FR) Tel. 0776.808646 – 393.3332302 E-mail: ing.stefanorea@pec.it

paesaggistica, intesa quale l'insieme di azioni che permettono di ridurre la percezione visiva delle I.T.M. e che comprendono anche la ricerca di soluzioni architettoniche formali adeguate.

- 3) Le nuove I.T.M. devono essere realizzate utilizzando le migliori tecnologie disponibili in modo da mitigare l'impatto visivo.
- 4) Le antenne vanno armonizzate con le linee salienti degli edifici o dei piloni.
- 5) Vanno usati, ove possibile, sostegni verticali che permettano di ridurre la percezione visiva dell'antenna e del suo appoggio.
- 6) Le I.T.M. vanno posizionate prioritariamente su edifici non residenziali o assimilabili, serbatoi d'acqua, sili ed altre infrastrutture, da ultimo su pali e tralicci; le antenne devono essere localizzate nelle zone da coprire.
- 7) Nelle aree rurali o naturali la localizzazione dell'I.T.M. deve essere fatta in modo da ridurre la sua percezione visiva. Quando è tecnicamente possibile, sono preferite le localizzazioni ove il sostegno è parzialmente mascherato.
- 8) Ogni possibile localizzazione dovrà essere valutata dal punto di vista dell'impatto visivo, confrontando lo stato di fatto con la trasformazione proposta, mediante esame di riprese e simulazioni fotografiche svolte da almeno due punti di vista significativi, uno vicino ed uno lontano.
- 9) Per ogni nuovo impianto vengono elaborate soluzioni di integrazione paesaggistica adeguate alla qualità architettonica ed estetica dell'ambiente circostante e che permettano di perseguire gli obiettivi di copertura radioelettrica.
- 10) Al fine di rispettare l'integrità visiva degli edifici, delle infrastrutture e dei paesaggi, l'installazione di I.T.M. non deve creare disarmonie dimensionali rispetto alle proporzioni che esistono già nel paesaggio. Dovrà essere curato il rapporto tra l'altezza del manufatto e l'altezza dell'edificio.
- 11) La progettazione deve tener conto del ritmo e delle linee verticali degli edifici e dei paesaggi. Le installazioni sul tetto degli edifici vanno realizzate in modo da estendere le linee verticali dell'edificio. La posizione e la forma di pali e tralicci devono essere

Realizzato da:



Studio Ingegneria Dott. Ing. Stefano REA - P.I. 02331360608
Viale Muraglione, 72 – 03030 Castelliri (FR)
Tel. 0776.808646 – 393.3332302 E-mail: ing.stefanorea@pec.it

in armonia con le linee verticali del paesaggio e l'eventuale ritmo dettato da altre infrastrutture esistenti.

- 12) Le antenne devono fare corpo con i loro appoggi. Pertanto sono ammessi sbracci solo qualora venga dimostrata, con idonea documentazione da allegare al progetto, l'impossibilità tecnica di realizzare un'antenna senza sbraccio. Il Comune potrà motivatamente concedere/autorizzare la realizzazione di sbracci la cui lunghezza non potrà essere superiore a cm. 80.
- 13) Al fine di armonizzare la parte visibile degli I.T.M. con l'ambiente circostante, devono essere utilizzati materiali che si armonizzino visivamente con quelli originali dell'edificio o dell'infrastruttura e colori che riducano al minimo la percezione visiva della nuova installazione.
- 14) Al fine di armonizzare visivamente le I.T.M., le antenne devono essere allontanate e preferibilmente localizzate su un piccolo traliccio al centro del tetto o del terrazzo, le antenne andranno, se possibile rese meno visibili mediante il ricorso a mascheramenti.
- 15) Possono essere installate I.T.M. su serbatoi d'acqua, sia sulle pareti che in sommità, su pali o tralici. Per ridurre la percezione visiva le antenne devono essere posizionate sulla parete o su un sostegno realizzato al centro della cupola del serbatoio. Di norma non possono essere installate antenne pendenti nel vuoto o fissate su un solo punto della parete.
- 16) Non potranno essere previsti degli aggetti, misurati dal centro del sostegno, superiori di metri 0,8. Le basi dei sostegni devono essere realizzate in modo da ridurre la percezione visiva di tutti gli elementi tecnici posti al piede dei sostegni stessi.
- 17) Ai fini della mitigazione, per il locale tecnico si dovrà adottare una soluzione architettonica adeguata all'ambiente circostante, anche mediante la creazione di una schermatura visiva attorno al piede del sostegno, soprattutto in presenza di elementi dissonanti con l'ambiente. Il mascheramento potrà essere costituito da specie vegetali

Realizzato da:



Studio Ingegneria Dott. Ing. Stefano REA - P.I. 02331360608
Viale Muraglione, 72 – 03030 Castelliri (FR)
Tel. 0776.808646 – 393.3332302 E-mail: ing.stefanorea@pec.it

autoctone o mediante movimentazione del terreno, oppure mediante il parziale interrimento degli impianti.

18) Tutti gli impianti I.T.M. dovranno essere altresì appositamente insonorizzati allo scopo di rispettare i limiti di emissione acustica previsti nella normativa vigente.

Art. 10 – Dispositivi e volumi tecnici

- 1) Gli apparati tecnologici dell'I.T.M. saranno di preferenza installati entro strutture esistenti o in armadiature di servizio da addossare a strutture esistenti, poste anche su lotti non funzionalmente contigui.
- 2) Nei casi in cui non sono realizzabili le soluzioni di cui al comma precedente, le strutture destinate ad ospitare gli apparati tecnologici sono accorpate in un unico volume, che verrà collocato, nella zona più defilata rispetto al profilo dei luoghi o in posizione marginale. Si deve valutare la possibilità di prevedere la realizzazione di tali strutture, in posizione interrata.
- 3) Gli eventuali ampliamenti di armadiature e volumi di servizio dovranno essere eseguiti in analogia all'esistente per tipologia dei materiali e sempre nel pieno rispetto delle normative vigenti.
- 4) Nel caso in cui vengano realizzate I.T.M. in grado di ospitare gestori diversi nel medesimo sito, il volume tecnico di servizio dovrà consentire l'installazione degli apparati tecnologici di tutti i gestori, anche se realizzati con tempi diversi.

Art. 11 – Area di Pertinenza

- 1) Per la sistemazione delle area di pertinenza delle infrastrutture per la telefonia mobile dovranno essere adottate delle soluzioni coerenti con l'ambiente circostante e che permettano di mimetizzare, il più possibile, l'impianto rispetto allo sfondo su cui si attesta.

Realizzato da:	
	Studio Ingegneria Dott. Ing. Stefano REA - P.I. 02331360608 Viale Muraglione, 72 – 03030 Castelliri (FR) Tel. 0776.808646 – 393.3332302 E-mail: ing.stefanorea@pec.it

- 2) In particolare dovranno essere rispettati i seguenti criteri:
- a) l'area di pertinenza libera da I.T.M. e da armadiature e volumi di servizio dovrà essere sistemata a verde e tenuta in condizioni di decoro, escludendo depositi scoperti di materiali di qualsiasi tipo;
 - b) eventuali piattaforme in calcestruzzo saranno rinverdate mediante riporto di terreno vegetale;
 - c) le scalinate saranno realizzate in pietra locale, legno o in metallo verniciato con tinta analoga a quella impiegata per le restanti strutture;
 - d) il gestore ha l'obbligo di garantire costantemente l'interdizione dell'area ai non addetti, dovrà quindi essere studiata caso per caso una soluzione adeguata. Qualora si intenda realizzare dei cordoli in calcestruzzo con soprastante rete metallica questa dovrà essere mascherata con una quinta di verde di essenze autoctone di adeguata altezza.
- 3) L'accesso all'area di pertinenza dell'infrastruttura è garantito di norma tramite la viabilità esistente.
- 4) Ove ciò non risultasse possibile, l'eventuale nuova viabilità di accesso verrà realizzata sulla base delle indicazioni tecniche fornite dal Comune, evitando comunque tracciati a forte impatto ambientale e/o visivo.
- 5) Qualora l'installazione degli impianti presupponga la realizzazione di opere civili o, comunque, l'effettuazione di scavi su suolo pubblico comunale, i gestori sono tenuti a concordare preventivamente l'intervento con l'ufficio comunale competente e a rispettare quanto previsto dalle eventuali norme regolamentari comunale in materia, tale intervento dovrà essere in ogni caso compreso nel progetto allegato alla richiesta di Autorizzazione.
- 6) In caso di dismissione o rilocalizzazione delle I.T.M. il gestore è obbligato alla rimessa in pristino del sito dismesso e a comunicarlo al Comune, all'ARPA LAZIO e all'Azienda U.S.L.

Realizzato da:



Studio Ingegneria Dott. Ing. Stefano REA - P.I. 02331360608
Viale Muraglione, 72 – 03030 Castelliri (FR)
Tel. 0776.808646 – 393.3332302 E-mail: ing.stefanorea@pec.it

- 7) A tal fine il gestore, all'atto del rilascio dell'Autorizzazione, costituisce una garanzia fideiussoria a favore del Comune, a copertura degli oneri di demolizione e rimessa in pristino del sito.

Art. 12 – Impianti mobili

- 1) L'attivazione di impianti mobili per la telefonia mobile potrà avvenire in tutto il territorio comunale al fine di sopperire, in via temporanea, ad eventi straordinari e per poter comunque garantire lo svolgimento del servizio di telefonia mobile, per tanto tali impianti potranno insistere su un medesimo sito, e nel suo immediato intorno, per un periodo non superiore a 180 giorni. Tali impianti dovranno per quanto possibile armonizzarsi con il contesto ambientale e in ogni caso non dovranno essere fonte di pericolo e/o costituire elemento di intralcio per la circolazione veicolare e pedonale. L'attivazione dell'impianto è ammesso previo il rilascio, da parte dell'Amministrazione Comunale, dell'Autorizzazione e previa acquisizione dai pareri vincolanti da parte dell'ARPA LAZIO e dell'Azienda U.S.L..
- 2) L'attivazione di impianti mobili per la telefonia mobile, che prevedano l'installazione di I.T.M. per un periodo uguale od inferiore a 15 giorni, potrà avvenire su tutto il territorio comunale e sarà soggetto a comunicazione preventiva, da parte dei Gestori, al Comune, all'ARPA LAZIO e dell'Azienda U.S.L. territorialmente competente. La denuncia dovrà essere corredata dalle caratteristiche tecniche dell'impianto e dalla certificazione, da parte del gestore, attestante la conformità dell'impianto ai limiti di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 8 luglio 2003, e successive modifiche.

Realizzato da:	
	Studio Ingegneria Dott. Ing. Stefano REA - P.I. 02331360608 Viale Muraglione, 72 – 03030 Castelliri (FR) Tel. 0776.808646 – 393.3332302 E-mail: ing.stefanorea@pec.it

TITOLO 3. PROCEDURE

Art. 13 – Programma di sviluppo reti

- 1) I gestori presentano al Comune il proprio programma annuale di sviluppo della rete entro il 15 settembre di ogni anno. Il programma di sviluppo, oltre all'individuazione delle I.T.M. esistenti contiene le proposte di nuove localizzazioni, intese sia come siti puntuali sia come aree di ricerca, le proposte di modifica degli impianti esistenti ed i piani di copertura per i differenti servizi che il Gestore utilizza nell'area comunale (GSM DCS, UMTS,...) considerando i soli impianti esistenti. In tale documento potranno essere altresì delineate, le previsioni delle evoluzioni della domanda dei servizi di telefonia mobile e le conseguenti implementazioni/modifiche della rete che si intendono attuare, in modo da dare la possibilità al Comune di meglio ridefinire le previsioni del PIANO anche a medio termine.
- 2) I programmi di sviluppo delle reti sono depositati fino al 15 ottobre di ogni anno presso il Comune; dell'avvenuto deposito viene data comunicazione mediante avviso esposto all'Albo comunale ed eventualmente sul sito internet del Comune. L'Amministrazione Comunale può individuare ulteriori forme di pubblicità dei programmi pervenuti.
- 3) I soggetti proponenti indicano espressamente, all'atto della presentazione del programma di sviluppo della rete, quali siano i dati della documentazione tecnica non divulgabili ai sensi della vigente normativa in materia di segreto aziendale ed industriale.
- 4) Entro il 30 ottobre successivo, chiunque sia interessato, in quanto titolare di interessi privati o pubblici, o portatore di interessi diffusi costituiti in associazione o comitato, formula eventuali osservazioni o proposte.

Realizzato da:	
	Studio Ingegneria Dott. Ing. Stefano REA - P.I. 02331360608 Viale Muraglione, 72 – 03030 Castelliri (FR) Tel. 0776.808646 – 393.3332302 E-mail: ing.stefanorea@pec.it

- 5) Entro i 60 giorni successivi al termine di presentazione dei programmi di sviluppo delle reti l'Amministrazione Comunale effettua una valutazione degli stessi, anche alla luce delle osservazioni e delle proposte presentate ai sensi del comma precedente, e predispose contestualmente, qualora necessario, il progetto di variante al PIANO, tenuto conto dei programmi di sviluppo stessi, valutata la compatibilità delle richieste presentate con gli obiettivi propri fissati dal vigente piano.
- 6) Entro i 30 giorni successivi al termine di cui al comma precedente viene redatta la variante al PIANO ed avviata la procedura di approvazione.
- 7) Nel caso in cui il programma di sviluppo, previsto dal comma 1, non venga presentato nei termini, si prescinde da esso; conseguentemente le richieste di nuove localizzazioni, per l'anno successivo, potranno essere presentate solamente sulla base delle previsioni del PIANO vigente al momento della richiesta e per gli impianti esistenti potranno essere svolti solo gli interventi previsti all'art. 5 delle presenti norme.

Art. 14 - Procedure di autorizzazione

Sono oggetto delle presenti norme l'installazione di infrastrutture per impianti radioelettrici e la modifica delle caratteristiche di emissione di questi ultimi. In particolare sono soggetti ai procedimenti autorizzatori, di cui agli articoli 87 e 88 del D.lgs. 01.08.2003, n. 259, l'installazione e la modifica delle caratteristiche di emissione di torri, di tralicci, di impianti radio-trasmittenti, di ripetitori di servizi di comunicazione elettronica, di stazioni radio base per reti di comunicazione elettroniche mobili GSM/UMTS, per reti di diffusione, distribuzione e contribuzione dedicate alla televisione digitale terrestre, per reti a radiofrequenza dedicate all'emergenza sanitaria ed alla protezione civile, nonché per reti radio a larga banda puntomultipunto nelle bande di frequenza assegnate.

L'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale (ARPA LAZIO) accerta preventivamente la compatibilità del progetto con i limiti di esposizione, i valori di

Realizzato da:



Studio Ingegneria Dott. Ing. Stefano REA - P.I. 02331360608
Viale Muraglione, 72 – 03030 Castelliri (FR)
Tel. 0776.808646 – 393.3332302 E-mail: ing.stefanorea@pec.it

attenzione e gli obiettivi di qualità stabiliti in base alla L. 22.02.2001, n. 36 ed ai relativi provvedimenti di attuazione.

Art. 15 – Efficacia e attuazione del Piano

- 1) Il PIANO ha efficacia su tutto il territorio comunale e contiene la disciplina per la localizzazione dei nuovi impianti di telefonia mobile e degli eventuali interventi di risanamento, delocalizzazione e razionalizzazione di quelli esistenti, secondo quanto stabilito dalle planimetrie di piano e dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
- 2) Il PIANO ha efficacia a tempo indeterminato e verrà aggiornato qualora sia necessario ad individuare nuove o diverse localizzazioni, secondo le procedure specificate al successivo Titolo III.
- 3) Il PIANO, si attua, mediante richiesta di autorizzazione rilasciata dal Comune per:
 - a. gli interventi aventi rilevanza urbanistica, tra i quali ricadono la nuova realizzazione di un impianto fisso per telefonia mobile, la sostituzione o la radicale trasformazione di I.T.M. esistenti tra i quali ricade il cambiamento totale della banda di frequenze concessionate;
 - b. gli interventi aventi rilevanza edilizia, tra i quali ricadono anche gli incrementi del numero di antenne, il cambio della loro tipologia, l'incremento della potenza di trasmissione, il cambio della banda di frequenze concessionate, ed ogni altro intervento di modifica ed integrazione che comporti un significativo cambiamento delle caratteristiche tecniche e/o dell'assetto esterno dell'impianto fisso;
 - c. gli interventi contemplati e per l'installazione di ponti radio su I.T.M. esistenti, di microcelle, di picocelle, di cavi radianti.
- 4) L'installazione di un impianto fisso di telefonia mobile da parte di un successivo gestore su un'I.T.M. esistente costituisce intervento di nuova realizzazione pertanto sarà subordinato al rilascio di autorizzazione.

Realizzato da:	
	Studio Ingegneria Dott. Ing. Stefano REA - P.I. 02331360608 Viale Muraglione, 72 – 03030 Castelliri (FR) Tel. 0776.808646 – 393.3332302 E-mail: ing.stefanorea@pec.it

5) Il rilascio dell’Autorizzazione è sempre subordinato, nel caso di installazione su proprietà in disponibilità dell’Amministrazione Comunale, alla preventiva stipula

Art. 16 - Tutela dell’ambiente naturale e dell’immagine paesaggistica complessiva

In attuazione di quanto disposto Regolamento Regionale 21 febbraio 2001, n. 1, nella tavola 3 del presente Piano sono identificate le aree all’interno delle quali l’installazione o le modifica degli impianti di cui al precedente articolo 1 devono garantire la conservazione dell’ambiente naturale e dell’immagine paesaggistica complessiva. A tal fine, in sede di progettazione esecutiva degli impianti, devono essere garantite forme di contenimento delle strutture aeree e di mitigazione degli impatti visivi. Non è in ogni caso ammessa la localizzazione di detti impianti in posizioni visivamente dominanti e lungo i crinali percepibili dalla viabilità di interesse regionale e provinciale nonché dalle ferrovie, sarà consentito solo la messa a norma degli impianti esistenti lungo la linea TAV che percorre il territorio comunale, al fine di garantire la visione di un orizzonte per quanto possibile naturale.

Art. 17 - Tutela degli insediamenti di interesse storico-ambientale

Gli insediamenti di interesse storico-ambientale, indicati nella tavola 3 del presente Piano, sono ambiti territoriali caratterizzati dalla presenza di nuclei urbani, centri minori, complessi unitari ed aggregati rurali, nonché da aree ed insediamenti ad essi strettamente correlati. In tali ambiti, ove sono tutelati i caratteri peculiari dell’edilizia storica e dei contesti urbanistici e paesaggistici, non è consentita l’installazione di nuovi impianti di cui all’articolo 1, mentre sono consentiti interventi di modifica di quelli esistenti finalizzati al raggiungimento degli obiettivi di qualità, di cui all’art. 3, c. 1, lett. d) punto 2 della L. 36/2001, alla realizzazione dei piani di risanamento ed alla mitigazione degli impatti visivi.

Realizzato da:



Studio Ingegneria Dott. Ing. Stefano REA - P.I. 02331360608
Viale Muraglione, 72 – 03030 Castelliri (FR)
Tel. 0776.808646 – 393.3332302 E-mail: ing.stefanorea@pec.it

Art. 18 - Tutela del Centro Storico Urbano

Il Centro Storico Urbano è l'ambito della città di Castro dei Volsci identificato nella tavola 3 del presente Piano e coincide con le aree di importanza storico-monumentale comprese all'interno delle "mura".

In detto ambito, l'installazione di nuovi impianti è possibile solo nel rispetto dei caratteri storici e paesaggistico-ambientali che lo connotano. La progettazione esecutiva degli impianti deve garantire forme di contenimento delle strutture aeree e di mitigazione degli impatti visivi evitando la loro localizzazione in posizione visivamente dominante. Sono in ogni caso consentiti interventi di modifica degli impianti esistenti finalizzati al raggiungimento degli obiettivi di qualità, di cui all'art. 3, c. 1, lett. d) punto 2 della L. 36/2001, alla realizzazione dei piani di risanamento ed alla mitigazione degli impatti visivi.

Art. 19 - Tutela dei beni individuati sparsi

I beni individuati sparsi sono gli edifici indicati nella tavola 3 del presente Piano, In tali edifici, la realizzazione di nuovi impianti di cui all'articolo 1 e le modifiche di quelli esistenti sono possibili nel rispetto dei caratteri tipologici e costruttivi.

Art. 20 - Tutela dei beni culturali

Ai fini della localizzazione degli impianti di cui all'articolo 1 sono considerati "beni culturali" gli edifici monumentali o di rilevanza architettonica tutelati ai sensi del Titolo Primo del D.lgs. n. 490 del 29.10.1999 (*in seguito* ... parte seconda del D.lgs n. 42 del 22.01.2004). In tali edifici, ancorché non evidenziati nella tavola 3 del presente Piano, l'installazione di nuovi impianti, la modifica o l'adeguamento di impianti esistenti, sono possibili solo nel rispetto dei caratteri artistici, storici e paesaggistico-ambientali da essi posseduti, previa acquisizione dell'autorizzazione di cui all'articolo 23 del D.lgs. n. 490 del 29.10.1999 (*in seguito* ... alla parte seconda del D.lgs n. 42 del 22.01.2004).

Realizzato da:



Studio Ingegneria Dott. Ing. Stefano REA - P.I. 02331360608
Viale Muraglione, 72 – 03030 Castelliri (FR)
Tel. 0776.808646 – 393.3332302 E-mail: ing.stefanorea@pec.it

Art. 21 - Tutela dei beni paesaggistici e ambientali

I beni paesaggistici e ambientali sono gli immobili e le aree di cui al Titolo Secondo del D.lgs. n. 490 del 29.10.1999 (*in seguito* ... parte terza del D.lgs n 41 del 22.01.2004). Tali ambiti sono indicati nella Tavola 3 o, comunque, identificati nella Tavola A3 – Ricognizione dei vincoli archeologico, monumentali, paesaggistici, idrogeologico ed idraulico .

In detti immobili ed aree, la localizzazione di nuovi impianti, la modifica e l'adeguamento degli impianti esistenti sono possibili solo nel rispetto degli obiettivi di salvaguardia dei valori del paesaggio, anche nella prospettiva dello sviluppo sostenibile, previa autorizzazione di cui all'articolo 151 del D.lgs. n. 490 del 29.10.1999 (*in seguito* ... alla parte terza del D.lgs n 42 del 22.01.2004).

La progettazione esecutiva degli impianti deve garantire forme di contenimento delle strutture aeree e di mitigazione degli impatti visivi. Non è in ogni caso ammessa la loro localizzazione in posizioni visivamente dominanti e lungo i crinali percepibili dalla viabilità di interesse regionale e provinciale nonché dalle ferrovie, nazionale e regionale.

Art. 22 - Monitoraggio ed informazione

L'Amministrazione Comunale provvede, con l'ausilio dell'ARPALAZIO, al monitoraggio periodico dei livelli di campo elettromagnetico nel territorio comunale. Almeno ogni anno, al fine di garantire una costante informazione alle popolazioni interessate, con particolare riferimento ai livelli di esposizione ai campi elettromagnetici, l'Amministrazione Comunale rende noti, nelle forme di massima diffusione, i dati relativi a:

- numero e localizzazione di nuovi impianti autorizzati;
- valore dei livelli di campo elettromagnetico misurati;
- procedimenti di modifica, adeguamento e delocalizzazione avviati e portati a termine.

Realizzato da:



Studio Ingegneria Dott. Ing. Stefano REA - P.I. 02331360608
Viale Muraglione, 72 – 03030 Castelliri (FR)
Tel. 0776.808646 – 393.3332302 E-mail: ing.stefanorea@pec.it

I soggetti titolari degli impianti oggetto delle presenti norme sono tenuti a fornire ogni informazione, al Comune di Castro dei Volsci ed all'ARPALAZIO, per rendere possibile il monitoraggio periodico dei livelli di campo elettromagnetico nel Comune.

L'accesso alle informazioni relative ai dati suddetti è assicurato a chiunque ne faccia richiesta, senza obbligo di dover dimostrare il proprio interesse, di accesso ai documenti amministrativi ed alle informazioni.

Art. 23 - Localizzazione di impianti su proprietà del Comune di Castro dei Volsci

Il comune di Castro dei Volsci:

- 1) verificherà, congiuntamente ai gestori, qualora emergano oggettive impossibilità di utilizzo dei siti indicati dal programma di sviluppo della rete (per ragioni di carattere tecnico, urbanistico-edilizio ed ambientali) le alternative di localizzazione, nel rispetto dei vincoli dimensionali tecnici della rete;
- 2) metterà a disposizione, ove possibile, aree ed immobili pubblici per l'installazione degli impianti di telefonia cellulare, al fine di favorirne la migliore collocazione sul territorio comunale, con particolare riferimento alla minimizzazione degli impatti ambientali e, comunque, nel rispetto degli obiettivi di qualità stabiliti dalla L. 36/2001.
- 3) Individua come possibile punto di installazione e/o dislocazione il sito individuato dal piano di sviluppo fornito da Telecom Italia SpA – TIM come riportato negli elaborati grafici. Operatori diversi dalla Telecom Italia SpA – TIM dovranno uniformarsi al piano previsto dal comune, garantendo comunque sempre il limite delle radiazioni nella zona considerata.

Realizzato da:	
	Studio Ingegneria Dott. Ing. Stefano REA - P.I. 02331360608 Viale Muraglione, 72 – 03030 Castelliri (FR) Tel. 0776.808646 – 393.3332302 E-mail: ing.stefanorea@pec.it

Art. 24 – Sanzioni

In caso di inosservanza delle prescrizioni previste, ai fini della tutela dell'ambiente e della salute, dall'atto autorizzatorio, dalla concessione o dalla licenza per l'installazione e l'esercizio degli impianti degli impianti di cui all'articolo 1, si applica la sanzione di cui all'articolo 15, comma 4, della L. 36/2001, consistente nella sospensione dell'atto autorizzatorio da due a quattro mesi. In caso di nuova infrazione l'atto autorizzatorio è revocato.

TITOLO 4. NORME TRANSITORI E FINALI

Art. 25 - Approvazione del piano e sue varianti

- 1) Il PIANO viene approvato secondo la seguente procedura:
 - a. il PIANO è approvato dal Consiglio comunale;
 - b. l'approvazione del PIANO costituisce adozione di variante parziale al vigente strumento urbanistico comunale;
 - c. la deliberazione di adozione della variante di cui alla precedente lettera b) unitamente al piano stesso, è depositata presso la Segreteria del Comune e della Provincia, affinché chiunque possa prendere visione di tutti i suoi elementi. L'avviso di deposito sarà pubblicato all'Albo Pretorio dei predetti Enti.
 - d. entro i 20 giorni successivi alla pubblicazione, chiunque può presentare al Comune e alla Provincia osservazioni e opposizioni alla variante adottata;
 - e. decorsi i termini, entro i successivi trenta giorni il Consiglio comunale si pronuncia motivatamente sulle osservazioni e opposizioni presentate ovvero prende atto obbligatoriamente della loro mancanza e approva il PIANO

Realizzato da:	
	Studio Ingegneria Dott. Ing. Stefano REA - P.I. 02331360608 Viale Muraglione, 72 – 03030 Castelliri (FR) Tel. 0776.808646 – 393.3332302 E-mail: ing.stefanorea@pec.it

introducendovi le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni e opposizioni;

- f. la variante approvata viene inviata alla struttura regionale competente e acquista efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione nell'albo del Comune.

Il PIANO ha durata indeterminata ed è aggiornato, qualora sia necessario individuare nuove o diverse localizzazioni, con cadenza annuale o secondo diversa necessità.

Il PIANO verrà integrato nel Piano di Assetto del Territorio.

Art. 26 - Adeguamento della disciplina urbanistica

Successivamente all'entrata in vigore del PIANO, ogni disposizione e norma della disciplina urbanistico-edilizia vigente, prevista dal vigente strumento urbanistico comunale, dai piani attuativi, dal Regolamento edilizio, ma anche da altri regolamenti comunali, che risulti in contrasto con il PIANO, è sostituita con quanto previsto dalle Tavole e dalle Norme Tecniche di Attuazione del PIANO.

Art. 27 - Norma finale

Per quanto non specificamente previsto dal PIANO, si applicano le prescrizioni contenute nello strumento urbanistico comunale vigente, nei piani attuativi, nel Regolamento edilizio e negli altri regolamenti comunali vigenti.

Realizzato da:



Studio Ingegneria Dott. Ing. Stefano REA - P.I. 02331360608
Viale Muraglione, 72 – 03030 Castelliri (FR)
Tel. 0776.808646 – 393.3332302 E-mail: ing.stefanorea@pec.it