

COMUNE DI CASTRO DEI VOLSCI

Via San Rocco, 2 – CAP 03020- tel. 0775.662008 fax 0775.662175
e-mail: lavoripubblici@comune.castrodeivolsci.fr.it - www.comune.castrodeivolsci.fr.it
pec: pec@pec.comune.castrodeivolsci.fr.it

RISTRUTTURAZIONE TEATRO COMUNALE "VITTORIO GASSMAN"

(Procedura aperta - art. 60 del D. Lgs. 50/2016)

CIG: 7249441BF4 - CUP: D71E16000520006

VERBALE DI GARA N. 4 DEL 12 Febbraio 2018

(seduta pubblica)

L'anno duemiladiciotto, addì dodici del mese di Febbraio (12/02/2018) alle ore 14:30, in Castro dei Volsci, presso la sala consiliare, alla presenza dei signori:

- Arch. Roberto Panfilì, dipendente del comune di Pastena, Presidente;
- Dott.ssa Valentina Lepore, Responsabile C.U.C. Castro – Pastena, componente;
- Arch. Angelo Bruni, dipendente del comune di Castro dei Volsci, componente;
- Ing. Alberto Festa, dipendente del comune di Castro dei Volsci, segretario verbalizzante.

In seduta pubblica alla presenza dei seguenti rappresentanti delle ditte partecipanti:

- Carroccia Roberto, per conto della Ditta "Edil Casa di Augusto Carroccia"

Premesso:

- Che con la determinazione del Responsabile del Servizio R.G. n. 717 del 20/11/2017, si è provveduto ad indire la gara per i lavori di Ristrutturazione del Teatro Comunale "Vittorio Gassman" nel Comune di Castro dei Volsci, ad approvare il disciplinare di gara ed i modelli di dichiarazione;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016;
- che con la determinazione R.G. n. 12 del 10/01/2018 si è provveduto alla costituzione della Commissione giudicatrice;

Il Presidente della Commissione giudicatrice:

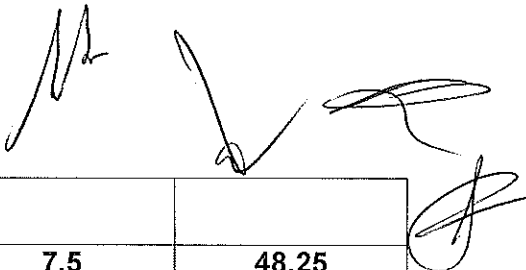
- visto il bando di gara;
- visto il verbale n. 1 del 22 Gennaio 2018;
- visto il verbale n. 2 del 5 Febbraio 2018;
- visto il verbale n. 3 del 5 Febbraio 2018;
- considerato che risultano pervenute a questo Ufficio otto plichi dei seguenti offerenti:



	Ditte partecipanti	N. protocollo
1	Aloe Vera Società Cooperativa Sociale a.r.l.	prot. 10734 del 27/12/2017
2	KERS srl	prot. 10735 del 27/12/2017
3	P.C.C. srl Costruzioni Edili	prot. 10791 del 28/12/2017
4	Savo Immobiliare srl	prot. 10792 del 28/12/2017
5	Edil Garden	prot. 10793 del 28/12/2017
6	Edil Casa di Augusto Carroccia	prot. 10794 del 28/12/2017
7	Stagno Impresit di Di Vito Carolina	prot. 10795 del 28/12/2017
8	Stella Costruzioni srl	prot. 10800 del 28/12/2017

- a) dichiara aperta la seduta pubblica alle ore 14:30;
- b) provvede alla presenza dei testimoni, alla lettura dei seguenti punteggi assegnati agli otto operatori economici

	Criterio A (max 35)	Criterio B (max 25)	Criterio C (max 10)	TOT
Aloe Vera Società Cooperativa Sociale a.r.l.	0	6,25	2,5	8,75
KERS srl	0	12,50	5	17,50
P.C.C. srl Costruzioni Edili	26,25	18,75	5	50
Savo Immobiliare srl	8,75	12,50	0	21,25
Edil Garden	17,50	6,25	0	23,75
Edil Casa di Augusto Carroccia	26,25	23	5	54,25
Stagno Impresit di Di	26,25	12,50	0	38,75



Vito Carolina				
Stella Costruzioni srl	26,25	14,50	7,5	48,25

- c) provvede all'apertura delle buste interne contenenti l'offerta economica nella stessa sequenza della loro numerazione, provvedendo a siglare personalmente ed a far siglare a margine, i fogli dell'offerta;
- d) provvede alla lettura ad alta voce del prezzo offerto da ciascun offerente, con il risultato di seguito indicato e all'assegnazione dei punteggi (punteggio max 30) utilizzando la formula indicata nel disciplinare di gara:

	Prezzo offerto	Percentuale ribasso	Punteggio assegnato
Aloe Vera Società Cooperativa Sociale a.r.l.	100.163,02	28,456	29,45
KERS srl	98.331,58	29,80	30,00
P.C.C. srl Costruzioni Edili	121.701,54	12,65	24,24
Savo Immobiliare srl	133.693,12	3,85	22,06
Edil Garden	111.654,50	20,023	26,42
Edil Casa di Augusto Carroccia	125.176,37	10,10	23,57
Stagno Impresit di Di Vito Carolina	109.464,68	21,63	26,95
Stella Costruzioni srl	126.267,88	9,209	23,36

- e) provvede alla redazione della seguente graduatoria:

	Valutazione offerta tecnica	Valutazione offerta economica	TOT
Aloe Vera Società Cooperativa Sociale a.r.l.	8,75	29,45	38,20
KERS srl	17,50	30,00	47,50
P.C.C. srl Costruzioni Edili	50	24,24	74,24

Savo Immobiliare srl	21,25	22,06	43,31
Edil Garden	23,75	26,42	50,17
Edil Casa di Augusto Carroccia	54,25	23,57	77,82
Stagno Impresit di Di Vito Carolina	38,75	26,95	65,70
Stella Costruzioni srl	48,25	23,36	71,61

- f) da atto che la ditta che ha ottenuto il punteggio più alto è la ditta Edil Casa di Augusto Carroccia con un punteggio complessivo di 77,82 / 100;
- g) propone l'aggiudicazione alla ditta Edil Casa di Augusto Carroccia con un punteggio complessivo di 77,82 / 100;
- h) verifica che non ricorrono le condizioni di anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del d.lgs. 50/2016;
- i) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda: ad approvare la presente proposta di aggiudicazione ed alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali.

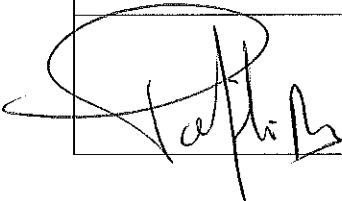
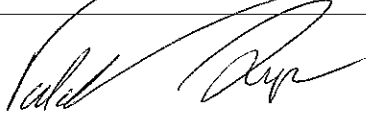
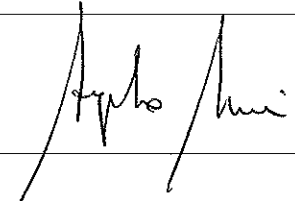
Il Presidente della Commissione di gara, infine:

- provvede a riporre le offerte all'interno delle relative buste e rassegna alla Stazione appaltante, l'intera documentazione, comprese le offerte, i verbali e ogni altro documento pertinente;

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

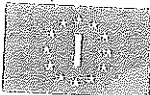
La seduta è chiusa alle ore 15:20.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE	I COMPONENTI	
Arch. Roberto Panfili	Dott.ssa Valentina Lepore	Arch. Angelo Bruni
		

Il Segretario verbalizzante

Ing. Alberto Festa

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA



- 1. CARROCCIA
- 2. ROBERTO
- 3. 27/03/77 LENOLA (LT)
- 4a. 03/10/2015 4c. MIT-UCO
- 4b. 27/03/2026
- 5. U1M088907J
- 7.

Handwritten signature

9. A1 A B

13.

9.	10.	11.	12.
AM			
A1	28/05/94	27/03/26	
A2			
A	28/05/94	27/03/26	
B1			
B	07/10/95	27/03/26	
C1			
C			
D1			
D			
BE			
C1E			
CE			
D1E			
DE			

1. Cognome, E. Nome, 2. Data e luogo di nascita, 4a. Data del rilascio
 4b. Data di scadenza, 4c. Finalità della 5a. Numero della patente
 10. Validità del 11. Validità fino al 12. Codice

12.71

LT2266421J I

AF 4774583

